



شماره صورتجلسه: ۱۶	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۱۶) موضوع بند (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی استان: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۸۲۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان	پلاک ثبتی: ۳۷۱۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست:
پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع اعلام مصوبه سند میانکار طرح جامع شهر ارومیه در خصوص برآورد ظرفیت جمعیتی شهر در افق ۱۴۱۵ و همچنین تعیین جهات و حدود کلی محدوده طرح جامع و با عنایت به مفاد بند ۲ نامه شماره ۲۳۴۸۳۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع اعلام مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مبنی بر تهیه طرح تفصیلی اراضی الحاقی مشمول مصوبه شورای عالی با رعایت هم پیوندی با چارچوب کلی طرح جامع در زمینه سطوح و سرانه ها، سلسله مراتب معابر شهری و ...، پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ متشکله در استانداری) موضوع حل و فصل مشکلات شرکت های تعاونی و هیات امناء مسکن و اتخاذ روش و راهکار عملی در خصوص نحوه تامین فضاها و سطح خدمات عمومی اراضی الحاقی مشمول مصوبه مذکور شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)، نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۹۱/۳۹۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۱ معاونت اسلاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با درخواست تعیین کاربری و تفکیک محل اراضی پلاک ثبتی ۳۷۱۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۷۴۴۶۷۹ متر مربع واقع در میدان تیر ارتش طبق نقشه طرح تفصیلی پیوستی و جدول کاربری با اطلاعات و مشخصات کلی بشرح ذیل مطرح گردید:

کاربری	مساحت	درصد	سرانه پیشنهادی	سرانه مصوب شورای عالی
مسکونی تراکم ویژه	۲۸۹۲۲۰	۳۸.۸	۱۵.۹	۲۵.۰
تجاری - خدماتی	۴۴۰۲	۰.۶	۰.۲	۳.۰
آموزشی	۴۷۸۲۵	۶.۴	۳.۶	۳-۵
اداری - انتظامی	۶۰۲	۰.۱	۰.۰	۰.۷۵-۱.۵
ورزشی	۱۶۵۰۸	۲.۲	۰.۹	۱/۱-۲
درمانی	۴۶۲۳	۰.۶	۰.۳	۱/۱-۲
فرهنگی هنری	۸۴۰	۰.۱	۰.۰	۱/۱-۳
پارک و فضای سبز	۱۰۰۲۰۸	۱۳.۵	۵.۵	۸
مذهبی	۳۴۳۳	۰.۵	۰.۲	۰.۵-۰.۷۵
تأسیسات شهری	۴۹۸۴	۰.۷	۰.۳	۱-۱.۵
تجهیزات شهری	۵۶۸۵	۰.۸	۰.۳	۰.۵-۲
حمل و نقل و انبارداری	۷۸۱۴	۱.۰	۰.۴	۳۰
حریم مسیل	۱۸۸۳	۰.۳	۰.۱	—
مسیل	۱۲۳۵	۰.۲	۰.۱	—
شبکه معابر	۲۵۵۲۹۵	۳۴.۳	۱۴.۰	—
کل زمین فاز ۳ طریلو	۷۴۴۶۷۹	۱۰۰.۰	۴۰.۹	—

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با اعمال پاره از اصلاحات پیشنهاد موافقت گردید.
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست تعیین کاربری و تفکیک محل اراضی پلاک ثبتی ۳۷۱۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه به مساحت ۷۴۴۶۷۹ متر مربع واقع در میدان تیر ارتش طبق نقشه طرح تفصیلی پیوستی و جدول کاربری با اطلاعات و مشخصات کلی مندرج در دستور کار با اصلاحات بشرح ذیل موافقت گردید.
مقرر گردید شارع ۱۸ متری منشعب از خیابان ۲۸ متری (در قسمت شمالی سایت) که در انتها بصورت ۱۴ متری بن بست می باشد بصورت ۱۸ متری یکپارچه به ۲۸ متری متصل گردد.

محل امضاء		استاندار
اعضاء بدون رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور محالاتی استاندار
	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	
دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر	
رئیس شورای اسلامی شهر:		
رئیس سازمان نظام مهندسی:		
مدیر کل اداره محیط زیست:		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		
سایر دعوت شدگان		

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فرمان
رعایت ضوابط طرح تفصیلی
و سرانه که الزامات